



Subdepto. de Finanzas y Contabilidad

FPV/GNR/ppr

**APRUEBA RENOVACIÓN AUTOMÁTICA Y AUTORIZA PAGO DE RENTA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO ENTRE EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A. Y LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD, POR LA OFICINA N° 403 Y LA BODEGA N° 17 DE CALLE ANTONIO VARAS N° 979, TEMUCO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 334**

**SANTIAGO, 25 MAR 2020**

**VISTO:** Lo dispuesto en la Ley N° 21.192, que aprueba el presupuesto del Sector Público para el año 2020; en el DFL N° 1/19.653 de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en el Art. 14, de la Ley 20.128, sobre responsabilidad Fiscal; en el Oficio N° 795, de 2020, de la Dirección de Presupuesto; en el Decreto Afecto N° 58 de 2019, de Ministerio de Salud, que nombra a la persona que indica como Superintendente de Salud; en la Resoluciones N° 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la República; las facultades que me confiere el artículo 109 del DFL N°1, de 2005, de Salud, y:

**CONSIDERANDO:**

**1°** Que, mediante Resolución Exenta N° 506/2003, se aprobó el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 9 de julio de 2003 entre Euroamérica Seguros de Vida S.A., y Superintendencia de Isapres, hoy Superintendencia de Salud.

**2°** Que, mediante Resolución Exenta N° 1247 de fecha 4 de agosto de 2011, se aprobó la modificación del contrato señalado en el 2011, considerando anterior, la que fue suscrita con fecha 7 de julio de 2011 entre esta Superintendencia y Euroamerica Seguros de Vida S.A., en que las partes acordaron excluir el uso del estacionamiento, fijando una nueva renta mensual equivalente a UF 18,3 y que, transcurrida la prórroga que vence el 30 de julio de 2012, tanto la arrendadora como la arrendataria estarán facultadas para poner término al contrato en cualquier momento, debiendo en todo caso dar un aviso con 180 días de anticipación.

**3°** Que, la mencionada convención ha sido prorrogada según el siguiente detalle:

<b>Resolución / Año</b>	<b>Inicio Período a Renovar</b>	<b>Término Período a Renovar</b>
624/2007	1 de julio de 2007	30 de junio de 2008
940/2008	1 de julio de 2008	30 de junio de 2009
1344/2009	1 de julio de 2009	30 de junio de 2010
885/2010	1 de julio de 2010	30 de junio de 2011
1247/2011	1 de julio de 2011	30 de junio de 2012
1027/2012	1 de julio de 2012	30 de junio de 2013
838/2013	1 de julio de 2013	30 de junio de 2014
712/2014	1 de julio de 2014	30 de junio de 2015
787/2015	1 de julio de 2015	30 de junio de 2016

536/2016	1 de julio de 2016	30 de junio de 2017
1072/2017	1 de julio de 2017	30 de junio de 2018
298/2018	1 de julio de 2018	30 de junio de 2019
359/2019	1 de julio de 2019	30 de junio de 2020

4° Que, a la fecha, ninguna de las partes ha manifestado su voluntad de poner término al referido contrato de arrendamiento, por lo que, habiéndose ya cumplido el plazo se debe tener por renovado en las mismas condiciones, por un nuevo periodo, toda vez que la Superintendencia de Salud, requiere seguir contando con el inmueble para su funcionamiento en la Región de la Araucanía.

5° Que, el 20 de marzo de 2020 por Oficio N°795, la Dirección de Presupuestos, autoriza a la Superintendencia de Salud, a continuar con los contratos de arriendo de inmuebles, cuyas fechas de renovación automática deben ser prorrogadas administrativamente durante el primer semestre de 2020, por consiguiente, dicto la siguiente:

### RESOLUCIÓN:

**1° APRUÉBASE** la renovación automática del contrato de arrendamiento suscrito con fecha 9 de julio de 2003 y modificado por Instrumento de 7 de julio de 2011, entre EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A., RUT N° 99.279.000-8 y esta Superintendencia, por la oficina N° 403 y la bodega N° 17, de calle Antonio Varas N°979, de la ciudad de Temuco, por el periodo comprendido entre el **1 de julio de 2020 y el 30 de junio de 2021.**

**2° AUTORIZÁSE** el pago de la renta mensual de arrendamiento, correspondiente al inmueble ya individualizado, en la suma de **UF 18,3 (dieciocho coma tres Unidades de Fomento)**, en su equivalente en moneda nacional al valor que tenga la referida unidad a la fecha de pago, la que se efectuará por mensualidades anticipadas dentro de los diez primeros días de cada mes.

**3° Impútese** el gasto al siguiente ítem del presupuesto vigente aprobado para esta institución:

**09-002**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE**



**PATRICIO FERNÁNDEZ PÉREZ**  
**SUPERINTENDENTE DE SALUD**

### DISTRIBUCIÓN:

- Subdepto. de Finanzas y Contabilidad
- Agencia Región de la Araucanía
- Oficina de Partes
- Euroamérica Seguros De Vida, Av. Apoquindo 3885 Piso 20, Las Condes, Región 13, Casilla 21-D



Subdepto. de Finanzas y Contabilidad

FPV/GNR/PPR

**APRUEBA RENOVACIÓN AUTOMÁTICA Y  
AUTORIZA PAGO DE RENTA DE  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
SUSCRITO ENTRE EUROAMERICA  
SEGUROS DE VIDA S.A. Y LA  
SUPERINTENDENCIA DE SALUD, POR LA  
OFICINA N° 403 Y LA BODEGA N° 17 DE  
CALLE ANTONIO VARAS N° 979,  
TEMUCO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 359**

**SANTIAGO, 10 MAYO 2019**

**VISTO:** Lo dispuesto en el artículo 9° de la Ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República; el Art. 14, de la Ley 20.128, sobre responsabilidad Fiscal, la Ley N° 21.125, que aprueba el presupuesto del Sector Público para el año 2019; el Oficio N° 0827/2019, de la Dirección de Presupuestos, que autoriza la renovación de los contratos de arriendo; la Resolución Tra 882/25 de 2019, de la Contraloría General de la República, que nombra al titular en el cargo de Jefe de Departamento de Administración y Finanzas; La Resolución Exenta N°39, de 2019, de la Superintendencia de Salud, que establece orden de Subrogancia, al Cargo de Superintendente de Salud, y:

**CONSIDERANDO:**

**1°** Que, mediante Resolución Exenta N° 506/2003, se aprobó el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 9 de julio de 2003, entre Euroamérica Seguros de Vida S.A., y Superintendencia de Isapres, hoy Superintendencia de Salud.

**2°** Que, mediante Resolución Exenta N° 1247 del 4 de agosto de 2011, se aprueba modificación de la cláusula TERCERA referida al plazo del contrato de arrendamiento, reemplazándola por la siguiente: "**Tercero:** El plazo de arrendamiento será desde el 01-07-2003 al 30-06-2006. Este plazo se prorrogará tácita y automáticamente por periodos iguales y sucesivos de un año cada uno, a menos que una de las partes diere aviso a la otra de su intención de ponerle término. Aviso que deberá efectuarse por carta certificada dirigida al domicilio de la otra parte, de conformidad a lo indicado en la comparecencia, o al que se designe en un acto posterior, con 180 días de anticipación al vencimiento de cualesquiera de los periodos pactados que se encontraren vigentes.

**3°** Que, la mencionada convención ha sido prorrogada según el siguiente detalle:

<b>Resolución /Año</b>	<b>Inicio Período a Renovar</b>	<b>Término Período a Renovar</b>
624/2007	1 de julio de 2007	30 de junio de 2008
940/2008	1 de julio de 2008	30 de junio de 2009
1344/2009	1 de julio de 2009	30 de junio de 2010
885/2010	1 de julio de 2010	30 de junio de 2011

1247/2011	1 de julio de 2011	30 de junio de 2012
1027/2012	1 de julio de 2012	30 de junio de 2013
838/2013	1 de julio de 2013	30 de junio de 2014
712/2014	1 de julio de 2014	30 de junio de 2015
787/2015	1 de julio de 2015	30 de junio de 2016
536/2016	1 de julio de 2016	30 de junio de 2017
1072/2017	1 de julio de 2017	30 de junio de 2018
298/2018	1 de julio de 2018	30 de junio de 2019

**4°** Que, a la fecha, ninguna de las partes ha manifestado su voluntad de poner término al referido contrato de arrendamiento, por lo que, habiéndose ya cumplido el plazo se debe tener por renovado en las mismas condiciones, por un nuevo periodo, toda vez que la Superintendencia de Salud, requiere seguir contando con el inmueble para su funcionamiento en la Región de la Araucanía.

**5°** Que, el 26 de abril de 2019 por Oficio N°827, la Dirección de Presupuestos, autoriza a la Superintendencia de Salud, a continuar con los contratos de arriendo de inmuebles, cuyas fechas de renovación automática deben ser prorrogadas administrativamente durante el primer semestre de 2019, por consiguiente, dicto la siguiente:

#### **RESOLUCIÓN:**

**1° APRUÉBASE** la renovación automática del contrato de arrendamiento suscrito con fecha 9 de julio de 2003 y modificado por Instrumento de 7 de julio de 2011, entre EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A., RUT N° 99.279.000-8 y esta Superintendencia, por la oficina N° 403 y la bodega N° 17, de calle Antonio Varas N°979, de la ciudad de Temuco, por el periodo comprendido entre el **1 de julio de 2019 y el 30 de junio de 2020.**

**2° AUTORIZÁSE** el pago de la renta mensual de arrendamiento, correspondiente al inmueble ya individualizado, en la suma de **UF 18,3 (dieciocho coma tres Unidades de Fomento)**, en su equivalente en moneda nacional al valor que tenga la referida unidad a la fecha de pago, la que se efectuará por mensualidades anticipadas dentro de los diez primeros días de cada mes.

**3° Impútese** el gasto al siguiente ítem del presupuesto vigente aprobado para esta institución:

**09-002**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE**



**PATRICIO FERNÁNDEZ PÉREZ**  
**SUPERINTENDENTE DE SALUD (S)**

#### **DISTRIBUCIÓN:**

- Subdepto. de Finanzas y Contabilidad
- Agencia Región de la Araucanía
- Oficina de Partes
- Euroamérica Seguros De Vida, Av. Apoquindo 3885 Piso 20, Las Condes, Región 13, Casilla 21-D